

TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

Istanza di vendita

Nell'esecuzione immobiliare n. 131/2024 promossa da:

INTESA SANPAOLO SPA, con l'avv. Silvia Girotto,



t i t o l o

di cui al pignoramento immobiliare notificato in data 02/04/2024 sui seguenti beni:

In ditte  1/2 ciascuno piena proprietà

NCEU – Comune di Piovene Rocchette – fg. 5 – via dell'Angelo 8

- mapp. 148 – sub 1 e mapp. 152 graffati – cat. A/6 – vani 5,5 – p. T

Si chiede che, previa nomina del CTU e fissazione dell'udienza per la comparizione delle parti, venga disposta la vendita dei beni pignorati.

Si chiede altresì ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs 385/93 che nelle condizioni di vendita venga menzionata la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare – semprechè ne ricorrano i presupposti – nel contratto di finanziamento a suo tempo stipulato, assumendo gli obblighi relativi purchè entro 15 giorni dall'aggiudicazione paghi alla Intesa Sanpaolo S.p.A. le rate scadute, gli accessori e le spese (art. 41, comma 5 D. Lgs. 385/93 T.U. sulle leggi in materia bancaria e creditizia) e, diversamente, l'obbligo per l'aggiudicatario o l'assegnatario di versare direttamente alla Intesa Sanpaolo S.p.A. nel termine indicato dal signor Giudice dell'Esecuzione con il provvedimento che dispone la vendita o l'assegnazione la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa portato dal contratto di mutuo, con avvertimento che,



ove a tanto non provveda, verrà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c.
(art. 41 comma 4 D. Lgs. 385/93 T.U. sulle leggi in materia bancaria e creditizia).

Con riserva di depositare la documentazione ex art. 567 c.p.c. e la nota di trascrizione del pignoramento immobiliare.

Vicenza, 13 aprile 2024

- Silvia Girotto -

